

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

«14» сентября 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 2

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 22 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 1169,4

количество квартир 396 (шт.)

общая полезная площадь объекта 23 720,2 (кв. м)

жилая площадь 20 140,0 (кв. м)

нежилая площадь 0 (кв. м)

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 6 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП

5. Источники:

теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Система АПС СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)

Система дымоудаления ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод)

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № _____ от 20 г.,

срок действия _____ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 20 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 20 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	авария /течь с кровли по мусоростволу п. 2	04.11.19	отсутствие профилактического по.е.е. а.е.е.т.т. кровельного покрытия	выполнено частично 5 кв.м. покрытие из 6 кв.м. кв.м. Золотанин

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2020 - 2021г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	65 64,9	65	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п/м п/м шт шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. <i>неудовл.</i> удовл. удовл. <i>неудовл.</i> удовл. <i>неудовл.</i>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	0	0	удовл.

	- приемков	м ²	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	5	5	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	6	6	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.
	промывка системы	шт	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой	п/м	0	0	удовл.
	электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт	0	0	удовл.
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт	3	3	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета	шт	2	2	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	10	10	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом 2 (указать запас в днях)

- (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином - (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами - (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий - (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 176 Пожарово И.В. [подпись]

- представитель администрации Раменского городского округа
Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

менеджер по сервису АО «КОНЕ Лифтс» Михайлов К.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(В.А. Монахов)
подпись ФИО

(С.А. Ефремов)
подпись ФИО

(К.Н. Михайлов)
подпись ФИО

(Н.В. Щербаков)
подпись ФИО

(Р.В. Фокин)
подпись ИНЖЕНЕР ПО СЕРВИСУ ФИО
АО «КОНЕ ЛИФТС»

(Полозов Павел)
подпись СЕРГЕЕВИЧ ФИО

Результат проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020-2021 в акте осеннего осмотра от 14.09.2020г., не работает лифт в квартире №176 с кровли [подпись] 14.09.2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-21
Заместитель главы администрации Раменского городского округа

(В.В. Чехов)
(подпись) (ФИО)

12/07/2014
409-7-10
K. J. Smith